

UMOWA NR 18 /2017

Zawarta dnia 18.04.2017 w Gdańsku

Pomiędzy,

EURO-WENT Sp. z o.o. 80-058 Gdańsk ul. Starogardzka 18, zarejestrowaną pod numerem KRS 0000021047; NIP 583-10-05-072 zwany dalej w treści niniejszej Umowy Zleceniodawcą, reprezentowaną przez:

1. Jerzy Kortas – Prezes Zarządu

a PPUW ANBONG Pawlak-Sikora Sp. z o.o. 84-200 Wejherowo, ul. Kochanowskiego 4, zarejestrowaną pod numerem KRS 0000416217, NIP 588-23-96-349 zwanej dalej w treści niniejszej Umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. Andrzej Józef Sikora - Prezes Zarządu

Przedmiot Umowy

§1

1. Przedmiotem Umowy jest rozbudowa hali produkcyjnej zgodnie z dostarczonym Wykonawcy Projektem budowlanym firmy P.B. Piotr Golubiewski z lutego 2017r. z uszczegółowieniem robót stanowiących załącznik nr 1 będącym integralną częścią umowy.
Całość prac prowadzić w sposób umożliwiający bieżącą produkcję w pozostałych halach produkcyjnych oraz komunikacją na terenie czynnego zakładu.
Wymiary podane w projekcie budowlanym zweryfikować ze stanem istniejącym który jest podstawą do budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

Obowiązki Stron

§2

1. Do obowiązków Zleceniodawcy należy:
 - 1) protokolarne wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy placu budowy;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
Ze strony Inwestora protokoły zaawansowania robót podpisywał będzie inż. Jerzy Kortas posiadający uprawnienia budowlane nr 3725/Gd/88
 - 3) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 6;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej Umowy.
 - 5) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy i zgłoszenie Kierownika budowy do Nadzoru budowlanego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) realizacja przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z §1 i dostarczonym przed rozpoczęciem robót harmonogramem realizacji robót i kosztorysu ofertowego.

- 2) prowadzenie robót przez osoby posiadające uprawnienia budowlane wymaganej specjalności i zgodne ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
- 3) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p. poż;
- 4) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy;
- 5) dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 6) dbanie o porządek na placu budowy, oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 7) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze ;
- 8) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
- 9) realizacja robót w czynnym Zakładzie w sposób nie zakłcający jego pracy w godzinach 7⁰⁰-16⁰⁰.
- 10) zachowanie poufności i tajemnicy handlowej w stosunku do osób trzecich.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) termin rozpoczęcia robót – 08-05-2017
 - 2) termin zakończenia robót do dnia – 31.10.2017
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) działanie siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków z zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, akt administracji państwowej. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony , a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;
 - 3) rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, możliwe są tylko po zawarciu aneksu podpisanego przez obie strony.
3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§4

1. Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w kwocie **248 000,-** (dwieście czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100)
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, powiększona zostanie o obowiązujący podatek od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów czynności, które bezpośrednio pokrywa Zamawiający:
 - 1) nadzoru inwestorskiego;
 - 2) doprowadzenia i dostarczenia do celów budowy wody i prądu;
 - 3) udostępnienia WC pracownikom budowy.
 - 4) Zamawiający potrąci z każdej faktury 5% kaucji dobrego wykonania , zwrócone 30 dni po odbiorze końcowym za wyjątkiem kaucji gwarancyjnej zgodnie z § 10 pkt. 5

Zasady płatności wynagrodzenia

§5

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę na podstawie – zatwierdzonego przez Strony w terminie siedmiu dni roboczych od dnia złożenia – protokołu zaawansowania robót.
2. Rozliczenie końcowe robót odbędzie się fakturą końcową po pozytywnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, potwierdzonym „Protokołem końcowego odbioru robót”, podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego i pozytywnej decyzji przyjęcia do użytkowania wydany przez organ Nadzoru Budowlanego.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy , w terminie trzydziestu dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.
4. Zleceniodawca dopuszcza udzielenie zaliczek na materiały wyszczególnione w kosztorysie po 10 dniach od rozpoczęcia robót, potrąconej z pierwszych faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę oraz skrócenie terminu płatności wyszczególnione w §5 pkt.3 po potrąceniu Wykonawcy 5% wartości z wcześniej zapłaconej faktury.

Odbiory robót

§6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory częściowe
 - b) odbiór końcowy jednorazowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego , w terminie nie przekraczającym siedmiu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
3. Wraz z podpisaniem protokołu końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, protokoły rozruchu, instrukcje obsługi, oraz atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Dokumentacja powykonawcza, wykonana będzie w dwóch egzemplarzach dokumentacji technicznej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę w wersji papierowej i elektronicznej.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających zasiedlenie budynku, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu do usunięcia wad lub usterek.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.

Roboty dodatkowe

§7

Ewentualne roboty dodatkowe i zamiennie nie ujęte w umownym zakresie prac będą rozliczane na podstawie odrębnego zlecenia lub protokołu robót dodatkowych zawartego przez Strony ze stawkami jak w kosztorysie podstawowym.

Kary umowne

§8

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę za zawinioną przez siebie zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki;
 - b) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie elementu, w którym stwierdzono usterki – za każdy dzień zwłoki.
 - c) karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy .
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy :
 - a) karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy .
 - b) odsetki ustawowe za zwłokę w płaceniu faktur po terminie określonym w §5 pkt.3
2. Łączna ilość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekraczać kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia umownego, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Odstąpienie od Umowy

§9

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;

- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż trzydzieści dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy wraz z wskazaniem punktów poboru mediów wody oraz energii elektrycznej o piętnaście dni roboczych od daty ich powstania;
 - 2) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej czterdziestu pięciu dni.
 - 3) Zostanie ogłoszona upadłość Zamawiającego;
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie czternastu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;

Rękojmia oraz gwarancja

§10

1. Gwarancja na wykonane roboty przysługuje na okres trzydziestu sześciu miesięcy, natomiast gwarancja na wbudowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta. Wykonawca zobowiązany jest do corocznego bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego z udziałem Zleceniodawcy, najpóźniej do końca trzeciego kwartału danego roku. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi – w terminach technicznie i gwarancyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż siedem dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw

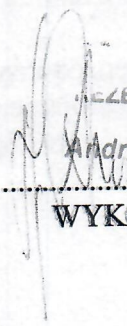
wynikających z rękojmi.

4. Wszystkie rękojmie będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi, na adres siedziby jak w umowie.
W przypadku zmiany siedziby Spółki strony zobowiązane są do informowania się w ciągu siedmiu dni o zmianach w adresach.
5. Zatrzymana kaucja gwarancyjna z kaucji dobrego wykonania wynosi 2% wartości umowy, która zostanie zwrócona w ciągu trzydziestu dni po upływie terminu rękojmi.

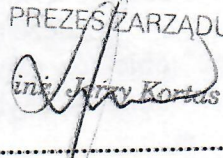
Postanowienia końcowe

§11

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane w drodze mediacji przez strony w przypadku nie dojścia do porozumienia przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.


PREZES ZARZĄDU
Andrzej Sikora


WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU


ZAMAWIAJĄCY
EURO-WENT
Spółka z o.o.
80-058 Gdańsk, ul. Starogardzka 18
NIP: 583-10-05-073
tel: 58 305-16-47 -3- fax 58 305-16-91

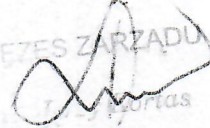
Załącznik nr 1

1. Uszczegółowienie zakresu robót ujętych w §1 pkt.1
 - a) posadzka w budowanej hali z wyrównaniem posadzki w przyległej hali Nr 2 wykonana z betonu ze zbrojeniem rozproszonym, zacierana mechanicznie o grubości minimum 8 cm, w nowej hali styropian grubości 8 cm, chudy beton 15 cm, żwir zagęszczony 30 cm na gruncie rodzinnym która po rozbudowie stanowić będzie jedną halę.
 - b) rozebrać ścianę odgradzającą od dobudowanej hali a zdemontowane stalowe okna po naprawie można wykorzystać do nowej hali.
 - c) obok bramy wjazdowej o wymiarach minimum 320 x 300 cm zamontować drzwi z oknem o wymiarach 110x200 cm.
 - d) pokrycie nowej hali płytami REMO gr. 25 cm i wyrównanie w celu zlicowania dachu istniejącej hali nr 3 z rozbudowaną halą z przybudówką gr. 10 cm.
 - e) pokrycie ścian nowej hali gr. 20 cm i wyrównania w celu zlicowania ściany hali nr 3 z dobudówką gr. 10 cm z rozbudowaną halą.
 - f) zamiast istniejącego naświetla z luksferów doinstalować naświetleniami stałymi dwuszynowymi i jednym oknem otwierałym.
 - g) bez żaluzji w oknach (zmiana w stosunku do projektu) bo wadzą w drogę komunikacyjną.


PREZES ZARZĄDU
Pawlak Sikora
WYKONAWCA

ANBOS INVESTMENT PAWLAK SIKORA SP Z O.O.
NIP 5862396349 REGON 221634720 KRS 0000416217

e-mail: anbos.pawlak.sikora@gmail.com
tel.mobile: 519 712 515 lub 733 79 15 37

PREZES ZARZĄDU

J. J. Jortas

ZAMAWIAJĄCY

PURONWENT
Sp. z o.o.
Kamieńska 18, Starogardzka 18
58-305-16-91
tel. 58 305-16-91 - fax 58 305-16-91

ANEKS NR 1

Dot.: umowy nr 18/2017 z dnia 18-04-2017 roku

zawarty 10.10.2017r. pomiędzy:

EURO-WENT Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-058) przy ul. Starogardzkiej 18, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego-Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Gdańsk- Północ VII Wydział Gospodarczy pod nr 0000021047, NIP 583-10-05-072, REGON 190471491 reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu-Jerzego Kortasa

Zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

PPUW ANBONG Pawlak – Sikora Sp. z o.o. z siedzibą w Wejherowie (84-200) przy ul. Kochanowskiego 4, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego –Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Gdańsk Północ VIII Wydział Gospodarczy pod nr 0000416217, NIP 588-23-96-349 reprezentowanym przez :

1. Prezesa Zarządu- Andrzeja Józefa Sikorę

Zwanym dalej „Wykonawcą”,

Niniejszym aneksem wprowadza się następujące zmiany do Umowy :

§1

Z uwagi na złe warunki atmosferyczne zmianie ulega termin zakończenia robót: **do 30.01.2018r.**

§2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§3

Aneks wchodzi z dniem podpisania.

Niniejszy aneks sporządzono w 2 egzemplarzach- po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU

inż. Jerzy Kortas

EURO-WENT

Spółka z o.o.

80-058 Gdańsk, ul. Starogardzka 18

NIP: 583-10-05-072

tel. 58 305-16-47 -3- fax 58 305-16-91

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Sikora